

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine", broj 86/08., 57/11., 51A/13., 148/13., 76/14., 147/14. i 18/15.) i Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, MB: 04041186, kojeg zastupa državni tajnik Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje Nikola Mažar (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

DAVOR PALAC, adresa: **VUKOVAR, VUKOVAR, DVANAEST REDARSTVENIKA 66.**, OIB: **27302296499** (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“) sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 18.** kat: **PR**, br. stana: **1**, izgrađen na kč.br.: **1693/10**, upisan u podulošku: „, u zk.ul.: **11514**, k.o. **VUKOVAR**, upisan u zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda **VUKOVAR**, zemljišnoknjižni odjel **VUKOVAR**. Stan se iznajmljuje u viđenom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Najmoprimac stupiti u posjed gore navedene nekretnine, i to kako je opisano u članku 2. ovog Ugovora, o čemu će se prilikom primopredaje sastaviti Zapisnik o uvođenju u posjed, koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Istim Zapisnikom će se utvrditi stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te će se utvrditi stanje brojila električne energije, vode, plina i dr.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog Ugovora ima površinu **41.20 m²** (u daljnjem tekstu: „Predmet najma“).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje Predmeta najma iz ovog Ugovora Najmoprimac plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu Predmeta najma, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97. i 117/05.).

Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za Predmet najma iznosi **111.24** kuna mjesečno, a sukladno izračunu u prilogu ovog Ugovora.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

-
1. **DAVOR PALAC**, oib: 27302296499,
 2. **JOSIPA PALAC**, oib: 25564954403, srodstvo: SUPRUGA
 3. **NIKA PALAC**, oib: 94925174679, srodstvo: KĆI

Članak 5.

Najmodavac daje u najam Predmet najma na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimac potvrđuje potpisom ovog Ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavkom 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegove obitelji koji žive u zajedničkom kućanstvu nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu i/ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću i/ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave odnosno u kojima su boravili, ili da istu nisu prodali, darovali i na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991. godine odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se nakon potpisivanja Ugovora utvrdi da je Najmoprimac dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da ovaj Ugovor nije sklopljen, pa stoga isti neće proizvoditi pravne učinke.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje plaćati najam počevši od datuma potpisivanja Zapisnika o uvođenju u posjed u Predmet najma.

Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimac se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna IBAN **HR1210010051863000160**, model i poziv na broj **HR64 5541-47932-1006486**.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem Predmeta najma, a odnose se primjerice, ali ne isključivo na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, telefonskih priključaka, troškove grijanja i sl.

Najmoprimac se obvezuje najkasnije u roku od 8 (osam) dana pokrenuti postupak pri nadležnim komunalnim tijelima radi plaćanja tih troškova na svoje ime.

Članak 9.

U slučaju ako Najmoprimac ne ispunjava uvjete iz članka 4., 6. i 7. ovog Ugovora, da Predmet najma Najmoprimac daje u podnajam trećim osobama kao i slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu Najmoprimcu da u roku od 30 dana otkloni razloge za otkaz sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u članku 20. Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05., 41/08. i 125/11.).

Članak 10.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja Predmeta najma koju je dobio u najam (primjerice, ali ne isključivo: bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije – vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.).

Na suvlasničkim dijelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/0., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti pažnjom dobrog domaćina.

Najmoprimac odgovara, prema propisima o obveznim odnosima, za svu štetu koja nastane na Predmetu najma tijekom njegova korištenja.

Članak 11.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je Predmet najma dan u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja ugovorene najamnine za korištenje Predmeta najma, Najmodavac zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima.

U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimac će dobiti pisanu obavijest.

Članak 12.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** jedan i Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje jedan.

Članak 14.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-01/17-01/5609

URBROJ: 510-06-05-02/03-18-04

U Zagrebu, 8.1.2018. godine

Za Najmodavca:

DRŽAVNI TAJNIK
Nikola Mažar

Za Najmoprimca:

DAVOR PALAC

15. 01. 2018.

Davor Palac

KLASA: 371-01/17-01/5609

URBROJ: 510-06-05-02/03-18-04

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
za obiteljsku kuću ili stan u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o područjima posebne državne skrbi („Narodne Novine“, broj 86/08, 57/11, 51A/13, 148/13, 76/14, 147/14, i 18/15.) – članak 11. stavak 1.
- na ukupnu stambenu površinu – plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićene najmnine - PREMA Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne Novine“, broj 40/97. i 117/05.)

Najmoprimac : **DAVOR PALAC**

Adresa stana ili kuće : **VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 18.**

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana – Najmodavac : Republika Hrvatska

Za RH upravlja i raspolaže stanom : Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće:

1. DAVOR PALAC, oib: 27302296499,
2. JOSIPA PALAC, oib: 25564954403, srodstvo: SUPRUGA
3. NIKA PALAC, oib: 94925174679, srodstvo: KĆI

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu = 3 osobe

Ukupna stambena površina = 41.20 m²

Promjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

Koeficijent važnosti položaja - Kz = -

Koeficijent demografskih kretanja - Kd = -

Izračunati parametri

Koeficijent iskoristivosti stana Ki = -

Koeficijent lokacije - L = -

Fiksni parametri

Građevinska vrijednost etalonskog objekta „Ce“ (NN, br. 100/12) = 2,7 kn/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Najniža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,7 kn/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,7 kn/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu = 111.24 kn

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN 111.24 kn/mjesečno



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb

KLASA: 019-06/12-24/578-R
URBROJ: 510-12-02/02-22-08
Vukovar, 28.11.2022.

HFP: 016042

DAVOR PALAC
OLAJNICA 18/1
32000 VUKOVAR

Sukladno Zakonu o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18) i Godišnjem planu kontrola stambenih jedinica u vlasništvu Republike Hrvatske kojima raspolaže i upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, proveden je terenski očevid na adresi VUKOVAR, OLAJNICA 18 kat: PR br. stana: 1, kojim su utvrđene nepravilnosti u zakonitom korištenju stambene jedinice u državnom vlasništvu koji koristite temeljem Ugovora o najmu, te vam se izdaje

I. O P O M E N A

- zbog nekorištenja stambene jedinice u državnom vlasništvu

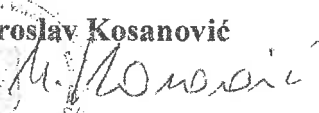
temeljem odredbi Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18, 98/19), Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i Pravilniku o najmu stambenih jedinica („Narodne novine“, broj 25/19).

Slijedom navedenog, pozivamo Vas da se javite u Službu – Područna služba Vukovar, Odjel Vukovar, Kardinala Alojzija Stepinca 56 radi daljnjih informacija te da **u roku od 30 dana** od zaprimanja ove opomene **otklonite utvrđene nepravilnosti**.

Napominjemo da će nakon isteka predmetnog roka, a u cilju zaštite državne imovine, ovaj Ured poduzeti mjere sukladno odredbama provedbenih propisa i pokrenuti postupak ukidanja prava na stambeno zbrinjavanje, raskida Ugovora o najmu i pokretanja postupka iseljenja.

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUČNE SLUŽBE

Miroslav Kosanović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 16.07.2025. 08:58

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 15317

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1676/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1693/10	94	OLAJNICA 18 ZGRADA	425 425	
		UKUPNO:		425	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.06.2014. broj RZ-42/14	
2.1	Na temelju članka 174. Zakona o gradnji (NN.RH. br. 153/13) zabilježuje se da je za građevinu upisanu na kč.br. 1693/10 priložena pravomoćna uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar od 04. rujna 2007. godine, Klasa: UP/I-361-04/07-01/80, Urbroj: 2196-03-01-07-6.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan br. 1, Olajnica 18, u prizemlju, desno, jednosoban stan sa terasom površine 41,20 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU
I STAMBENO ZBRINJAVANJE
10 000 ZAGREB, Savska cesta 28

KLASA: 371-01/17-01/5609
URBROJ: 510-06-02-01/04-17-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU NA PPDS-u

Sastavljen dana: 15.01.2018. godine, u mjestu **VUKOVAR**.

Nazočne službene osobe Službe - Regionalnog ureda: **DANIJEL ŠARKIĆ**, .

Nazočne stranke: **DAVOR PALAC**, OIB: 27302296499

Ovim zapisnikom Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Služba – **REGIONALNI URED VUKOVAR** predaje **STAN** i ključ u posjed korisniku: temeljem rješenja Ureda državne uprave, klasa: UP/I-371-02/14-03/1973, urbroj: 2196-01-02-04/1-17-10, datum: 5.12.2017.

Korisnik stupa u posjed **STANA** na adresi: **VUKOVAR, VUKOVAR, OLAJNICA 18/A**

Korisnik se obvezuje stambenu jedinicu koristiti sa slijedećim članovima kućanstva:

1. **DAVOR PALAC**, oib: 27302296499
2. **JOSIPA PALAC**, oib: 25564954403, srodstvo: SUPRUGA
3. **NIKA PALAC**, oib: 94925174679, srodstvo: KĆI

Na dan primopredaje:

1. Ugovor o prijenosu (ustupanju) ugovora o opskrbi el. energijom i korištenju mreže tarifnog kupca: broj i datum ugovora: 4009-16-003554, 18.04.2016.

2. Stanje brojila za el. Energiju (1,2,3,4) _____

3. stanje brojila za plin _____

4. stanje brojila za vodu _____ m³

Plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima Da

Zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratak opis stana u odnosu na useljivost)

USELJIV

Ovaj Zapisnik o primopredaji sastavni je dio Ugovora o najmu klasa: 371-01/17-01/5609, urbroj: 510-06-05-02/03-18-04.

Za Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje
Služba - **REGIONALNI URED VUKOVAR**

DANIJEL ŠARKIĆ



KORISNIK

DAVOR PALAC

Davor Palac

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Olajnica 18/1
32000 VUKOVAR

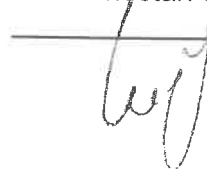
Korisnika stana: Palac Davor
OIB: 27302296499
Broj kartice: 1-00418-301

**Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025**

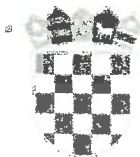
Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
19093	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	14,70		14,70	€
22694	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	14,70		14,70	€
26293	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	14,70		14,70	€
29892	0924	30. 9.2024	31.10.2024	14,70		14,70	€
33491	1024	31.10.2024	30.11.2024	20,03		20,03	€
37094	1124	30.11.2024	31.12.2024	24,23		24,23	€
40699	1224	31.12.2024	31. 1.2025	19,94		19,94	€
1093	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	23,78		23,78	€
4693	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	17,67		17,67	€
8293	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	23,16		23,16	€
11894	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	20,30		20,30	€
15499	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	17,18		17,18	€
UKUPNO:						225,09	€
						1.695,94	HRK

Za Tehnostan d.o.o.



TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 16. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-190/2025

OIB: 27302296499

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR2523900013210634722
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	09.07.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	30.03.2012
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2007988302807
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR6423900013100070122
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	09.07.2007
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2007988302807
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8023300033243497552
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	23.04.2010
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	12.08.2016
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2007988302807
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5723300033141204773
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	27.07.2010
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	15.02.2016
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATICNI BROJ	0
MBG	2007988302807
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR4023900013221128300
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	21.01.2016
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATICNI BROJ	0
MBG	2007988302807
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	3200019140733135003
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	23.04.2010
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	18.02.2016
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	2007988302807
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2223400093231144232
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	02.01.2017
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	16.08.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-190/2025-7
Vukovar, 16. rujna 2025.
DB/DB

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826 i Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po zakonskom zastupniku direktoru Ivanu Krajnoviću, temeljem odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025. sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina društva: Tehnoston d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 225,09 eura (dvjestodvadesetpet eura i devet centi), nastala slijedom neplaćanja komunalne usluge opskrbe toplinske energije izvršene za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za stambeni objekt u Vukovaru, Olajnica 18, stan broj 1, koji koristi Davor Palac, OIB: 27302296499, kao najmoprimac.

Tražbina je nastala na ime obveza koje je Republika Hrvatska, kao vlasnik stambenog objekta u Vukovaru, Olajnica 18, stan broj 1, stekla po osnovu čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao jamac izvršitelju komunalne usluge za plaćanja naknade za tu uslugu.

Članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupni iznos od 225,09 eura (dvjestodvadesetpet eura i devet centi), u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, društvu: Tehnoston d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene komunalne usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun društva: Tehnoston d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, broj: HR3625000091102003705, model: 00, pozivom

na broj: 1-00418-301, opis plaćanja: N-DO-190/2025, koji se vodi kod Addiko Bank d.d. Zagreb.

Članak 3.

Tehnostan d.o.o. Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuju kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto glavnog dužnika: Davor Palac, OIB: 27302296499, kao korisnika komunalne usluge opskrbe toplinskom energijom, za taj stan.

Članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava i stupa na snagu danom potpisa ovlaštene osobe ovog državnog odvjetništva i ovjere tog potpisa pečatom državnog odvjetništva.

Temeljem odredbe čl. 186.a st. 4. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

ZA TEHNOSTAN d.o.o.
VUKOVAR

Ivan Krajnović

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 20
VUKOVAR

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Mendan



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:	11-07-2025
Broj:	N-DO-190/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

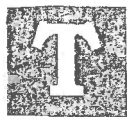
Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarem.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.



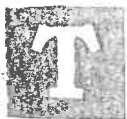


Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Jula	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnicu potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnostan d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR



Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv

TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa

DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB

91347134540

Iznos

225,09 EUR

IBAN

HR3625000091102003705

Referenca plaćanja

00 1-00418-301

Tekst stavke

Troškovi nagodbe N-DO-190/2025-7

Datum izvršenog plaćanja

22.10.2025

Datum izdavanja potvrde

24.10.2025

Dana 22.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 225,09 EUR

Podaci o uplatitelju

Naziv

REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava

07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

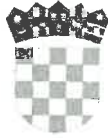
IBAN primatelja

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001071262	2025-UF-024788	06.10.2025	EUR	225,09
Ukupno			EUR	225,09
			EUR	225,09

05.02. 2026.

**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 20-01-2026 VK
SKINUTO 05-02-2026 VK



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

11.2

Broj: N-DO-490/2025-2
Vukovar, 9. prosinca 2025.
DB/DB

DAVOR PALAC

VUKOVAR
Olajnica 18

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA
temeljem čl. 186.a st.8. Zakona o parničnom postupku,

dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, platite iznos od 225,09 eura na ime povrata plaćenog za izvršenu komunalnu uslugu za stambeni objekt u Vukovaru, Olajnica 18/1, sukladno čl. 120. Zakona o obveznim odnosima, nastale na način da kao najmoprimac naprijed navedenog stambenog objekta, niste plaćali izvršenu uslugu u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. iako ste imali obvezu toga plaćanja, kao krajnji korisnik usluge.

Slijedom navedenoga Republika Hrvatska, kao vlasnik predmetnog stambenog objekta, sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a temeljem nagodbe broj: N-DO-190/2025-7 od 16. rujna 2025., koju je Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, kao vlasnik predmetnog stambenog objekta sklopila s društvom Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, Republika Hrvatska umjesto Vas, platila je dug u iznosu od 225,09 eura ukupno po osnovi izvršene a neplaćene komunalne usluge za gore navedeni stambeni objekt.

Temeljem ugovora o najmu stambenog objekta u Vukovaru, Olajnica 18/1, od 8. siječnja 2018., sukladno čl. 8. ugovora, obvezni ste redovno i u roku plaćati sve režijske troškove za navedeni stambeni objekt.

S obzirom da niste izvršili predmetnu obvezu to je na naprijed navedeni način imovina Republike Hrvatske umanjena za iznos od 225,09 eura s danom 22. listopada 2025.

Pozivamo Vas da iznos, od 225,09 eura zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja teče na taj iznos počevši od 23. listopada 2025.,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pisma na račun državnog proračuna ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenja spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 225,09 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamata, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema konceptu tužbe koji Vam dostavljamo u prilogu, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

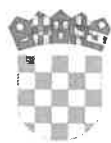
ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Mirela Mendan

Prilog:

- kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
DB/DB

KONCEPT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Davor Palac, OIB: 27302296499, iz Vukovara, Olajnica 18.

Vrijednost predmeta spora: 225,09 eura.

TUŽBA

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Ugovorom o najmu stana od 8. siječnja 2018., tužitelj, kao najmodavatelj dao je tuženiku kao najmoprimatelju, u najam stan u vlasništvu tužitelja na adresi Olajnica 18/1, u Vukovaru. Istim ugovorom u čl. 8., tuženik je preuzeo ugovornu obvezu da će redovno i u roku plaćati sve režijske troškove za predmetni stan.

Dokaz:

- uvid u ugovor o najmu stana, KLASA: 371-01/17-01/5609, URBROJ: 510-06-05-02/03-18-04 od 8. siječnja 2018.

II. Vlasnik stambenog objekta iz točke I. tužbe je tužitelj. Korisnik stambenog objekta, u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. je tuženik, kao najmoprimac.

Dokaz:

- uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. broj 15317 k.o. Vukovar, posebni izvadak za suvlasnički udio redni broj 1.,
- uvid u zapisnik o primopredaji stana u državnom vlasništvu na PPDS-u od 15.siječnja 2018.,
- po potrebi uvid u JRO MUP RH za tuženika.

III. Tuženiku, kao korisniku usluge, je Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, (*dobavljač*), u stambeni objekt iz točke I. tužbe izvršavao komunalnu uslugu.

Tuženik nije, odnosno nije u cijelosti i uredno izvršio svoje obveze prema dobavljaču, pa je dobavljač plaćanje izvršene usluge, zatražio od tužitelja kao vlasnika stambenog objekta pa time i zakonskog jamca, u postupku iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku a sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Tuženikova novčana sredstva na računima kod banaka su u blokadi. Slijedom naprijed navedenoga, ovdje je utvrđena nemogućnost izvršenja obveze na strani tuženika kao glavnog dužnika dobavljača, te je na namirenje predmetne obveze, kao vlasnik stambenog objekta i zakonski jamac, pozvan predmetni tužitelj.

Tužitelj napominje kako jamac odgovara i za svako povećanje obveze koje bi nastalo dužnikovim zakašnjenjem ili dužnikovom krivnjom, sukladno odredbi čl. 109. st. 4. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz:

- uvid u ispis dugovanja / otvorenih stavki za tuženika od 02.07.2025.
- uvid u podatke iz JRR FINA-e za tuženika od 16. srpnja 2025.

IV. Slijedom iznesenog u točki III. tužbe, tužitelj je, u postupku mirnog rješenja spora, pokrenutom od dobavljača, na ime nenamirenih obveza plaćanja za izvršene isporuke tuženiku kao korisniku usluge u iznosu od 225,09 eura s naprijed navedenim dobavljačem sklopio nagodbu kojom se obvezao platiti gore navedeni dug umjesto tuženika. Tužitelj je izvršio plaćanje obveze u ukupnom iznosu od 225,09 eura dana 22. listopada 2025.

Tužitelj je pretrpio štetu u obliku umanjenja imovine u naprijed navedenom iznosu. Za štetu je odgovoran tuženik jer kao korisnik stambenog objekta i korisnik usluge nije, odnosno nije uredno, izvršio svoje obveze iz čl. 8. predmetnog ugovora o najmu.

Odgovornost tuženika, temelji se na odredbi čl. 120. Zakona o obveznim odnosima a slijedom zakonskog jamstva nastalog za tužitelja i nastupa činjenice plaćanja tuženikove tražbine njegovom vjerovniku.

Povrat plaćenih iznosa, odnosno naknada štete, nije izvršen niti u postupku mirnog rješenja spora iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku.

Dokaz:

- kao pod I.
- uvid u nagodbu broj: N-DO-190/2025-7 od 16. rujna 2025.,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora dobavljača od 10. srpnja 2025.
- uvid u potvrdu o zaprimljenoj uplati od 24.10.2025., za iznos od 225,09 eura,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora tužitelja od 9. prosinca.2025., s povratnicom.

V. Povredom ugovorene obveze plaćanja režijskih troškova za predmetni stambeni objekt, kao korisnik tog stambeni objekta, tuženik je tužitelju počinio štetu u iznosu od 225,09 eura koju je dužan naknaditi tužitelju u cijelosti pa tužitelj, temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima, po svom zakonskom zastupniku podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku: Davor Palac, OIB: 27302296499, platiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 225,09 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku na taj iznos počevši od 23. listopada 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da tužitelju naknadi parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura

- za sastav tužbe = 50,00 eura

Ukupno trošak = 100,00 eura.